PATOLOGIE EDILIZIE:
TORNA A BOLOGNA IL CONVEGNO NAZIONALE CoNaPE
Il patrimonio immobiliare italiano continua a crescere: nel 2024 ha registrato un aumento dello 0,7%, rafforzando la necessità di manutenzione, gestione e riqualificazione degli edifici e rendendo sempre più centrale il tema della diagnosi e della prevenzione delle patologie edilizie.

Il 9 aprile 2026 il Centro Congressi Savoia Hotel Regency di Bologna ospiterà la seconda edizione di CoNaPE - Convegno Nazionale delle Patologie Edilizie, appuntamento dedicato ai professionisti del settore delle costruzioni per approfondire le strategie di prevenzione e gestione dei difetti degli edifici, e promuovere una maggiore qualità, sicurezza e durabilità del patrimonio costruito.

Bologna, 18/03/2026 – **Prevenire, diagnosticare e gestire le patologie edilizie** è oggi una delle **sfide principali per il settore delle costruzioni**. Difetti costruttivi, errori progettuali e interventi manutentivi non adeguati possono generare nel tempo **fenomeni di degrado che incidono sulla sicurezza, sulla salubrità degli edifici e sul valore degli immobili**. In questo scenario cresce l'esigenza di un confronto tecnico qualificato tra professionisti, imprese e istituzioni sul tema della patologia edilizia, che sempre più assume un ruolo centrale nel dibattito tecnico e progettuale.

Sarà ancora una volta **Bologna** ad accogliere **CoNaPE**, il **Convegno Nazionale delle Patologie Edilizie**, in programma **giovedì 9 aprile al Centro Congressi Savoia Hotel Regency**. L'evento, **organizzato e promosso dal Gruppo Maggioli** - la cui divisione editoriale pubblica dal 2016 la collana dei *Quaderni di Patologia Edilizia*, dedicata ai professionisti del settore - **riunirà per il secondo anno circa 300 persone tra progettisti, ingegneri, architetti, geometri, imprese di costruzione, amministratori pubblici e gestori di asset immobiliari** per un confronto sulle **principali criticità che interessano il patrimonio edilizio italiano** e sulle **strategie** più efficaci per prevenirle.

La plenaria di apertura, moderata da **Fabrizio Mario Vinardi**, ingegnere forense e direttore di Ingegneria Forense Academy, vedrà la partecipazione di **Marco Argiolas**, **patologo edile e coordinatore scientifico dell'evento**, oltre che autore Maggioli, di **Juri Franzosi**, Direttore Generale di Lombardini22, e di **Anna Fabregat Ulldemolins**, presidentessa dell'**Agrupació d'Arquitectes Experts Pericials Forenses i Mediadors del Collegi d'Arquitectes de Catalunya**, che porterà nel dibattito lo sguardo internazionale sulle strategie di prevenzione e gestione delle patologie edilizie.

"Per ogni euro investito in prevenzione dei possibili danni agli edifici si spendono dai 10 ai 30 euro in interventi di risanamento ex post. Questa proporzione sale fino a 300 euro

nel caso di interventi su interrati, e dimostra come sia fondamentale occuparsi della patologia edilizia in un'ottica preventiva" **afferma Argiolas.**

Accanto ad essa, **nove workshop verticali tematici** che approfondiranno alcuni dei temi più attuali del settore: dalla **manutenzione dell'involucro edilizio** alla **prevenzione dei danni da acqua e umidità**, dalle problematiche legate all'**efficienza energetica** alle criticità progettuali ed esecutive nei **sistemi di isolamento**, fino alla **qualità dell'aria indoor**, con i più avanzati sistemi di rilevazione di allergeni e patogeni. E ancora la **sicurezza antincendio per gli impianti fotovoltaici**, con le problematiche emergenti dagli impianti di produzione di energia elettrica installati sulle coperture e le facciate degli edifici; la centralità della **sostenibilità** e la sicurezza strutturale nell'utilizzo di materiali a basso impatto ambientale; le patologie che possono interessare le costruzioni in legno

Oltre alla parte convegnistica, ampio spazio sarà dedicato all'**Area Expo**, dove aziende e associazioni di settore presenteranno tecnologie e soluzioni innovative per migliorare la qualità delle costruzioni e prevenire fenomeni patologici negli edifici. **Main partner** dell'evento sono Volteco, Uretek e Kerakoll, affiancati da numerose realtà del settore.

"Si consolida un appuntamento di riferimento per tutti i professionisti chiamati ogni giorno a confrontarsi sulle tematiche del settore, che vanno ad incidere direttamente sulla sostenibilità del patrimonio costruito **- commenta Amalia Maggioli, Consigliere Delegato Commerciale, Marketing, Estero del Gruppo. -** *Come Gruppo Maggioli, da sempre al fianco di professionisti, imprese e pubbliche amministrazioni, crediamo sia fondamentale creare occasioni concrete di aggiornamento, dialogo e condivisione di competenze. Prevenire e gestire in modo efficace le patologie edilizie significa contribuire a tecniche di costruzioni più sicure ed efficienti, con ricadute concrete sui territori e sulla qualità della vita delle comunità."*

Il Convegno gode del patrocinio di numerosi ordini professionali e associazioni di settore, tra cui **l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bologna e di Ferrara, l'Ordine degli Architetti della Provincia di Bologna, il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Bologna, il Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati di Bologna e Ferrara, ANTEL – Associazione Nazionale Tecnici Enti Locali, ISI – Ingegneria Sismica Italiana, Cortexa, AIDIA – Associazione Italiana Donne Ingegneri e Architetti, Associazione Donne Geometra, Assorestauro** e altre realtà del settore. In occasione di CoNaPE sarà presentata anche la **VI edizione del Corso di Alta Formazione sulla Patologia Edilizia,** ormai classico appuntamento formativo professionale per chi vuole acquisire competenze e professionalità specifiche su diagnosi e prevenzione dei danni a edifici e strutture.

Tutte le informazioni sull'iscrizione al link
https://www.conape.it/homepage/iscrizione/

GRUPPO MAGGIOLI

Maggioli è una Family Company alla guida di un Gruppo di società che operano in Europa e America Latina. In oltre 100 anni, ha costruito e sviluppato competenze e soluzioni di eccellenza per supportare Pubblica Amministrazione, Sanità, Aziende e Liberi Professionisti affiancandoli nel percorso di trasformazione digitale. Creare valore condiviso è la bussola che ci orienta consapevoli che rispetto e senso di appartenenza sono fondamentali per sviluppare sinergie tra le nostre oltre 3.500 persone, le Istituzioni, le comunità, i fornitori e i partner nazionali e internazionali. "Innovatori per tradizione" esprime la nostra passione per la tecnologia e l'evoluzione digitale; forti dell'esperienza maturata, del coraggio con cui ci impegniamo a crescere e della vicinanza ai territori in cui operiamo. La leadership consolidata nel mercato ICT rafforza il nostro senso di responsabilità e attenzione alla sostenibilità, coscienti del comune obiettivo di creare un futuro in cui tecnologia e conoscenza promuovano efficienza, sicurezza, inclusione ed etica, per una migliore qualità di vita.

maggioli.com

Ufficio Stampa - Gruppo Maggioli
ufficiostampa@maggioli.it

Ufficio Stampa MEC & Partners per Gruppo Maggioli
Luciana Apicella m. 3357534485 luciana.apicella@mec-partners.it
Patrizia Semeraro m. 3476867620 patrizia.semeraro@mec-partners.it